

Protokoll

Ordentliche Eigentümerversammlung

Wohnungseigentümergeinschaft: WEG 1001 Teststr. 1, 12345 Talostadt

Versammlungsort: Talostadt

Datum: 01.01.2024

I. Protokollarische Feststellung des Versammlungsleiters

1. Tagesordnung

Die Tagesordnung ergibt sich aus dem Einladungsschreiben vom 01.01.2024. Die Einladung erfolgte unter Einhaltung der Mindestfrist nach § 24 Abs. 4 WEG. Die Einberufung erfolgte somit ordnungsgemäß.

2. Stimmrecht

Das Stimmrecht der Wohnungseigentümer richtet sich gemäß der Teilungserklärung nach der Anzahl ihrer Einheiten im Objekt. Mehrere Eigentümer einer Einheit können nur einheitlich abstimmen. Sofern nicht alle Eigentümer einer Einheit teilnehmen, sind die erschienenen Eigentümer für diese Einheit stimmberechtigt, wenn die nicht erschienenen Miteigentümer der Einheit dem weder schriftlich widersprochen noch anderslautende Vollmachten erteilt haben.

3. Beschlussfähigkeit

Die Versammlung ist beschlussfähig

4. Versammlungsdauer

Die Versammlung wurde vom Versammlungsleiter um 19:00 Uhr eröffnet und um 21:00 Uhr geschlossen.

5. Versammlungsleitung

Versammlungsleiter war Gregor Ott, Geschäftsführer der talo Capital GmbH.

6. Protokollführer

Die Protokollführung lag bei Lukas Vorschütz, Geschäftsführer der talo Capital GmbH.

7. Abstimmungsregelung

Die Abstimmung der Beschlüsse wurde offen vollzogen.

II. Tagesordnungspunkte und Beschlüsse

TOP 1 - Jahresabrechnung samt Fälligkeitstellung

Genehmigung der Abrechnungsspitze aus den Nachschüssen bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen zum 31.12.2023 mit Fälligkeit zum 1. Februar 2024.

Beschluss:

Die Nachschüsse bzw. Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen für das Wirtschaftsjahr 2023 vom 01.01.2024 werden genehmigt und fällig gestellt. Der Einzug der Forderungen per SEPA Lastschrift erfolgt frühestens zwei Wochen nach Beschlussfassung. Etwaige Guthaben der Eigentümer aufgrund der Anpassung der beschlossenen Vorschüsse hat der Verwalter in Vertretung für die GdWE - sofern kein anderweitiger Rückstand besteht - zu diesem Termin zu überweisen.

Abstimmungsprinzip: Einheitsprinzip

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen / 5 Stimmrechtsanteile anwesend

Der Versammlungsleiter verkündet den Beschluss als mehrheitlich angenommen.

Ort, Datum

Versammlungsleitung, Gregor Ott

Ort, Datum

Eigentümer

Ort, Datum

Ort, Datum