

**WEG 1001 Talostr. 1, 12345 Talostadt**  
**Hausgeldabrechnung 01.01.2023 - 31.12.2023**

## 1. Gesamtabrechnung

### 1.1 Ausgaben

#### 1.1.1 Umlagefähige Beträge - Heizkostenabrechnung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Umlage-Schlüssel	Gesamt-Betrag €
800/2/1	Primärenergie	Verbrauch	2.682,81
800/2/3	Schornsteinfeger	Verbrauch	132,20
<b>Zwischensumme:</b>			<b>2.815,01</b>

#### 1.1.2 Umlagefähige Beträge - Sonstige

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Umlage-Schlüssel	Anteile Gesamt	Gesamt-Betrag €
800/4/1	Aufzugswartung	MEA	1.000,00000	1.753,81
800/7/1	Hausmeister	MEA	1.000,00000	133,98
800/12	Wartungskosten	MEA	1.000,00000	431,97
<b>Zwischensumme:</b>				<b>2.319,76</b>

#### 1.1.3 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Umlage-Schlüssel	Anteile Gesamt	Gesamt-Betrag €
8020/2/2/7	Sonstige Verwalterkosten	Direkte Kosten		32,48
<b>Zwischensumme:</b>				<b>32,48</b>

#### 1.1.4 Summe Ausgaben

	Gesamt-Betrag €
Umlagefähige Beträge - Heizkostenabrechnung	2.815,01
Umlagefähige Beträge - Sonstige	2.319,76
Nicht umlagefähige Beträge	32,48
<b>Summe Ausgaben:</b>	<b>5.167,25</b>

### 1.2 Einnahmen

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Umlage-Schlüssel	Anteile Gesamt	Gesamt-Betrag €
Keine Buchungssätze vorhanden				
<b>Summe Einnahmen:</b>				<b>0,00</b>

### 1.3 Vorauszahlungen

#### 1.3.1 Alle Einheiten: Summe Vorauszahlungen

	Bewirtschaftungskosten		Rücklagen		Gesamt		Saldo €
	Soll €	Haben €	Soll €	Haben €	Soll €	Haben €	
Vorauszahlungen Hausgeld Gesamt	9.220,00	-9.219,96	5.180,00	-5.180,04	14.400,00	-14.400,00	0,00

### 1.5 Ergebnis der Abrechnung

Position	Gesamt-Betrag €
(+) Summe Ausgaben	5.167,25
(-) Summe Einnahmen	0,00
<b>= Zwischensumme</b>	<b>5.167,25</b>
(+) Vorauszahlungen Sonderumlagen (Soll)	0,00
(+) Vorauszahlungen Rücklagen (Soll)	5.180,00
<b>= Abrechnungssumme</b>	<b>10.347,25</b>

Position	Gesamt-Betrag €
(-) Vorauszahlungen Sonderumlagen (Soll)	0,00
(-) Vorauszahlungen Hausgeld mit Rücklagen Gesamt (Soll)	-14.400,00
<b>= Abrechnungsspitze (Beschlussgegenstand): Guthaben (-) / Nachzahlung (+)</b>	<b>-4.052,75</b>
+/- Vorauszahlungen Hausgeld (Ist-Saldo): Rückstand (+) / Überzahlung (-)	0,00
+/- Vorauszahlungen Sonderumlagen (Ist-Saldo): Rückstand (+) / Überzahlung (-)	0,00
+/- Direkte Belastungen (Ist-Saldo): Rückstand (+) / Überzahlung (-)	0,00
<b>= Nachrichtlich: Abrechnungssaldo (offener Gesamtbetrag nach Beschlussfassung)</b>	<b>-4.052,75</b>

## 2. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen, Geldkonten / Barvermögen und Vermögenslage

### 2.1 Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto-Bezeichnung	Anfangsstand	Endstand	Zu-/Abflüsse
Impower Bank DE02100500000054540402	400,00	580,00	180,00
Impower Bank DE02120300000000202051	2.400,00	5.854,98	3.454,98
Impower Bank DE02500105170137075030	5.200,00	10.200,00	5.000,00
<b>Summe:</b>	<b>8.000,00</b>	<b>16.634,98</b>	<b>8.634,98</b>

### 2.2 Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

#### Erhaltungsrücklage Wohnhaus

Position / Kontobezeichnung	Konto-Nr.	Gesamt Soll €
<b>Anfangsbestand (Soll) per 01.01.2023</b>	<b>33/0</b>	<b>5.200,00</b>
+/- Zuführung geplant - Erhaltungsrücklage Wohnhaus	33/0/1	5.000,00
+/- Zuführung Sonderumlage - Erhaltungsrücklage Wohnhaus	33/0/2	0,00
+/- Zuführung Sonstiges - Erhaltungsrücklage Wohnhaus	33/0/3	0,00
+/- Entnahmen Rücklage - Erhaltungsrücklage Wohnhaus	33/0/4	0,00
+/- Zinsen, Kontoführungsgebühren - Erhaltungsrücklage Wohnhaus	33/0/5	0,00
<b>= Endbestand (Soll) per 31.12.2023</b>	<b>33/0</b>	<b>10.200,00</b>
+/- Rückstand (-) / Überzahlung (+) gem. Eigentümer-Konten Vorjahre (IST)		0,00
+/- Rückstand (-) / Überzahlung (+) gem. Eigentümer-Konten Abrechnungsjahr (IST)		0,04
<b>= Verfügbare Erhaltungsrücklage per 31.12.2023</b>		<b>10.200,04</b>

#### Erhaltungsrücklage TG

Position / Kontobezeichnung	Konto-Nr.	Gesamt Soll €
<b>Anfangsbestand (Soll) per 01.01.2023</b>	<b>33/1</b>	<b>400,00</b>
+/- Zuführung geplant - Erhaltungsrücklage TG	33/1/1	180,00
+/- Zuführung Sonderumlage - Erhaltungsrücklage TG	33/1/2	0,00
+/- Zuführung Sonstiges - Erhaltungsrücklage TG	33/1/3	0,00
+/- Entnahmen Rücklage - Erhaltungsrücklage TG	33/1/4	0,00
+/- Zinsen, Kontoführungsgebühren - Erhaltungsrücklage TG	33/1/5	0,00
<b>= Endbestand (Soll) per 31.12.2023</b>	<b>33/1</b>	<b>580,00</b>
+/- Rückstand (-) / Überzahlung (+) gem. Eigentümer-Konten Vorjahre (IST)		0,00
+/- Rückstand (-) / Überzahlung (+) gem. Eigentümer-Konten Abrechnungsjahr (IST)		0,00
<b>= Verfügbare Erhaltungsrücklage per 31.12.2023</b>		<b>580,00</b>

## 3. Vermögensbericht

### 3.1 Vermögensstatus

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Aktiva €	Passiva €
27/4/2	DE02100500000054540402	580,00	
27/4/3	DE02120300000000202051	5.854,98	
27/4/1	DE02500105170137075030	10.200,00	
33/0	Erhaltungsrücklage Wohnhaus		10.200,00
33/1	Erhaltungsrücklage TG		580,00
34	Verrechnungskonto Abrechnungsspitze		1.802,23

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Aktiva €	Passiva €
2000	Forderungen / Verbindlichkeiten geg. Eigentümern*		0,00
	Abrechnungsspitze Beschlussjahr	0,00	4.052,75
<b>Saldo:</b>		<b>16.634,98</b>	<b>16.634,98</b>

\* exklusive Abrechnungsspitze Beschlussjahr

### 3.2 Sachwerte

Bezeichnung	Anschaffungsdatum	Neupreis €
Honda HRX 537C5 HY Rasenmäher	14.02.2006	1.349,00
HanseLifter LiftPress Müllpresse inkl. Hochhubwagen 1 T, LP1100 + SDJ1016	31.08.2015	1.690,00

## 4. Übersicht der Abrechnungsergebnisse aller Eigentumseinheiten

Einheit	Summen gem. Einzelabrechnung			Offene Posten			Nachrichtlich Abrechnungs- -saldo Gesamt**
	Abrechnungs- summen	Hausgeld & Sonderumlage (Soll)	Abrechnungs- spitze	aktuelle Eigentümer*	vorige Eigentümer*	Offene Posten Gesamt*	
001	1.624,75	-2.160,00	-535,25	0,00	0,00	0,00	-535,25
002	1.880,77	-2.760,00	-879,23	0,00	0,00	0,00	-879,23
003	1.964,72	-3.000,00	-1.035,28	0,00	0,00	0,00	-1.035,28
004	1.706,30	-2.040,00	-333,70	0,00	0,00	0,00	-333,70
021	1.922,52	-2.280,00	-357,48	0,00	0,00	0,00	-357,48
031	106,40	-240,00	-133,60	0,00	0,00	0,00	-133,60
032	106,40	-240,00	-133,60	0,00	0,00	0,00	-133,60
033	106,39	-240,00	-133,61	0,00	0,00	0,00	-133,61
041	929,00	-1.440,00	-511,00	0,00	0,00	0,00	-511,00
<b>Summe:</b>	<b>10.347,25</b>	<b>-14.400,00</b>	<b>-4.052,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.052,75</b>

\* Summe aller Rückstände / Guthaben über Hausgeld, Sonderumlage und Direkte Belastung für die Einheit insgesamt (aktuelle und ggf. vorherige Eigentümer)

\*\* Bezieht sich auf die Einheit (Abrechnungsspitze zzgl. Rückstände (+) / Guthaben (-)) und kann daher abweichen vom Abrechnungssaldo für den aktuellen Eigentümer

Talo Tellermann  
Talostr. 1  
12345 Talostadt

1001

01.01.2024

**WEG 1001 Talostr. 1, 12345 Talostadt**  
**Hausgeldabrechnung 01.01.2023 - 31.12.2023**

Ihre Einheit: 001

Sehr geehrte Frau Tellermann,

nachfolgend erhalten Sie die Jahresabrechnung bestehend aus:

1. Gesamt- und Einzelabrechnung
2. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen und Vermögenslage
3. Übersicht der Abrechnungsergebnisse aller Eigentumseinheiten

Vorab stellen wir Ihnen zusammenfassend das Ergebnis der Jahresabrechnung 2020 für Ihre Eigentumseinheit dar:

	<b>Ihr Anteil</b>
(+) Summe Ausgaben	826,88
(-) Summe Einnahmen	0,00
<b>= Zwischensumme</b>	<b>826,88</b>
(+) Vorauszahlungen Sonderumlagen (Soll)	0,00
(+) Vorauszahlungen Rücklagen (Soll)	797,87
<b>= Abrechnungssumme</b>	<b>1.624,75</b>
(-) Vorauszahlungen Sonderumlagen (Soll)	0,00
(-) Vorauszahlungen Hausgeld mit Rücklagen Gesamt (Soll)	-2.160,00
<b>= Abrechnungsspitze (Beschlussgegenstand): Guthaben (-) / Nachzahlung (+)</b>	<b>-535,25</b>
+/- Vorauszahlungen Hausgeld (Ist-Saldo): Rückstand (+) / Überzahlung (-)	0,00
+/- Vorauszahlungen Sonderumlagen (Ist-Saldo): Rückstand (+) / Überzahlung (-)	0,00
+/- Direkte Belastungen (Ist-Saldo): Rückstand (+) / Überzahlung (-)	0,00
<b>= Nachrichtlich: Abrechnungssaldo (offener Gesamtbetrag nach Beschlussfassung)</b>	<b>-535,25</b>

Nachzahlungen werden bei Vorlage eines SEPA-Lastschriftmandates nach Beschlussfassung per SEPA-Lastschrift eingezogen. Sollten Sie uns kein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, überweisen Sie die Nachzahlung bitte spätestens 4 Wochen nach Beschlussfassung auf das Konto der WEG (IBAN: DE0212030000000202051, Impower Bank). Guthaben werden nach Beschlussfassung überwiesen, sofern Ihre Bankverbindung bei uns hinterlegt ist.

Mit freundlichen Grüßen  
Reference GmbH

# 1. Gesamt- und Einzelabrechnung

## 1.1 Ausgaben

### 1.1.1 Umlagefähige Beträge - Heizkostenabrechnung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Umlage-Schlüssel		Ihr Anteil	Gesamt-Betrag €	Ihr Anteil €
800/2/1	Primärenergie	Verbrauch		siehe Heizkostenabrechnung	2.682,81	
800/2/3	Schornsteinfeger	Verbrauch		siehe Heizkostenabrechnung	132,20	
<b>Zwischensumme:</b>					<b>2.815,01</b>	<b>478,91</b>

### 1.1.2 Umlagefähige Beträge - Sonstige

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Umlage-Schlüssel	Anteile Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt-Betrag €	Ihr Anteil €
800/4/1	Aufzugswartung	MEA	1.000,00000	150,00000	1.753,81	263,07
800/7/1	Hausmeister	MEA	1.000,00000	150,00000	133,98	20,10
800/12	Wartungskosten	MEA	1.000,00000	150,00000	431,97	64,80
<b>Zwischensumme:</b>					<b>2.319,76</b>	<b>347,97</b>

### 1.1.3 Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Umlage-Schlüssel	Anteile Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt-Betrag €	Ihr Anteil €
8020/2/2/7	Sonstige Verwalterkosten	Direkte Kosten			32,48	0,00
<b>Zwischensumme:</b>					<b>32,48</b>	<b>0,00</b>

### 1.1.4 Summe Ausgaben

	Gesamt-Betrag €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge - Heizkostenabrechnung	2.815,01	478,91
Umlagefähige Beträge - Sonstige	2.319,76	347,97
Nicht umlagefähige Beträge	32,48	0,00
Abrechnungsrest (Differenz zur Gesamtsumme aufgrund von Rundungen)		0,00
<b>Summe Ausgaben:</b>	<b>5.167,25</b>	<b>826,88</b>

## 1.2 Einnahmen

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Umlage-Schlüssel	Anteile Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt-Betrag €	Ihr Anteil €
Keine Buchungssätze vorhanden						
<b>Summe Einnahmen:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 1.3 Vorauszahlungen

### 1.3.1 Alle Einheiten: Summe Vorauszahlungen

	Bewirtschaftungskosten		Rücklagen		Gesamt		Saldo €
	Soll €	Haben €	Soll €	Haben €	Soll €	Haben €	
Vorauszahlungen Hausgeld Gesamt	9.220,00	-9.219,96	5.180,00	-5.180,04	14.400,00	-14.400,00	0,00

### 1.3.2 Ihre Einheit: Vorauszahlungen Hausgeld

Eigentümer	Monat	Bewirtschaftungskosten		Rücklagen		Gesamt		Saldo €
		Soll €	Haben €	Soll €	Haben €	Soll €	Haben €	
<b>Summe Voreigentümer:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Lieschen Müller	Januar	1.362,13	0,00	797,87	0,00	2.160,00	0,00	2.160,00
Lieschen Müller	August	0,00	-1.362,12	0,00	-797,88	0,00	-2.160,00	-2.160,00
<b>Summe aktuelle Eigentümer:</b>		<b>1.362,13</b>	<b>-1.362,12</b>	<b>797,87</b>	<b>-797,88</b>	<b>2.160,00</b>	<b>-2.160,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ihre Einheit: Summe Vorauszahlungen Hausgeld:</b>						<b>2.160,00</b>	<b>-2.160,00</b>	<b>0,00</b>

### 1.3.3 Ihre Einheit: Vorauszahlungen Sonderumlagen

Eigentümer	Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Soll €	Haben €	Saldo €
Keine Buchungssätze vorhanden					

## 1.4 Direkte Belastungen

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Anfangs-Saldo €	Soll €	Haben €	End-Saldo €
2000/1/3	Mehrleistung Verwalter 001 - Lieschen Müller	0,00	0,00	0,00	0,00
2000/1/5	Abrechnungsspitze VJ 001 - Lieschen Müller	0,00	0,00	0,00	0,00
2000/1/6	Mahngebühren 001 - Lieschen Müller	0,00	0,00	0,00	0,00
2000/1/7	Rücklastschriftgebühren 001 - Lieschen Müller	0,00	0,00	0,00	0,00
2000/1/8	Direkte Belastung 001 - Lieschen Müller	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 1.5 Ergebnis der Abrechnung

Position	Gesamt-Betrag €	Ihr Anteil €
(+) Summe Ausgaben	5.167,25	826,88
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00
<b>= Zwischensumme</b>	<b>5.167,25</b>	<b>826,88</b>
(+) Vorauszahlungen Sonderumlagen (Soll)	0,00	0,00
(+) Vorauszahlungen Rücklagen (Soll)	5.180,00	797,87
<b>= Abrechnungssumme</b>	<b>10.347,25</b>	<b>1.624,75</b>
(-) Vorauszahlungen Sonderumlagen (Soll)	0,00	0,00
(-) Vorauszahlungen Hausgeld mit Rücklagen Gesamt (Soll)	-14.400,00	-2.160,00
<b>= Abrechnungsspitze (Beschlussgegenstand): Guthaben (-) / Nachzahlung (+)</b>	<b>-4.052,75</b>	<b>-535,25</b>
+/- Vorauszahlungen Hausgeld (Ist-Saldo): Rückstand (+) / Überzahlung (-)	0,00	0,00
+/- Vorauszahlungen Sonderumlagen (Ist-Saldo): Rückstand (+) / Überzahlung (-)	0,00	0,00
+/- Direkte Belastungen (Ist-Saldo): Rückstand (+) / Überzahlung (-)	0,00	0,00
<b>= Nachrichtlich: Abrechnungssaldo (offener Gesamtbetrag nach Beschlussfassung)</b>	<b>-4.052,75</b>	<b>-535,25</b>

## 2. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen und Vermögenslage

### 2.1 Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto-Bezeichnung	Anfangsstand	Endstand	Zu-/Abflüsse
Impower Bank DE02100500000054540402	400,00	580,00	180,00
Impower Bank DE02120300000000202051	2.400,00	5.854,98	3.454,98
Impower Bank DE02500105170137075030	5.200,00	10.200,00	5.000,00
<b>Summe:</b>	<b>8.000,00</b>	<b>16.634,98</b>	<b>8.634,98</b>

### 2.2 Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

#### Erhaltungsrücklage Wohnhaus

Position / Kontobezeichnung	Konto-Nr.	Gesamt Soll €
<b>Anfangsbestand (Soll) per 01.01.2023</b>	<b>33/0</b>	<b>5.200,00</b>
+/- Zuführung geplant - Erhaltungsrücklage Wohnhaus	33/0/1	5.000,00
+/- Zuführung Sonderumlage - Erhaltungsrücklage Wohnhaus	33/0/2	0,00
+/- Zuführung Sonstiges - Erhaltungsrücklage Wohnhaus	33/0/3	0,00
+/- Entnahmen Rücklage - Erhaltungsrücklage Wohnhaus	33/0/4	0,00
+/- Zinsen, Kontoführungsgebühren - Erhaltungsrücklage Wohnhaus	33/0/5	0,00
<b>= Endbestand (Soll) per 31.12.2023</b>	<b>33/0</b>	<b>10.200,00</b>
+/- Rückstand (-) / Überzahlung (+) gem. Eigentümer-Konten Vorjahre (IST)		0,00
+/- Rückstand (-) / Überzahlung (+) gem. Eigentümer-Konten Abrechnungsjahr (IST)		0,04
<b>+/- Verfügbare Summe per 31.12.2020</b>		<b>10.200,04</b>

#### Erhaltungsrücklage TG

Position / Kontobezeichnung	Konto-Nr.	Gesamt Soll €
<b>Anfangsbestand (Soll) per 01.01.2023</b>	<b>33/1</b>	<b>400,00</b>
+/- Zuführung geplant - Erhaltungsrücklage TG	33/1/1	180,00
+/- Zuführung Sonderumlage - Erhaltungsrücklage TG	33/1/2	0,00
+/- Zuführung Sonstiges - Erhaltungsrücklage TG	33/1/3	0,00
+/- Entnahmen Rücklage - Erhaltungsrücklage TG	33/1/4	0,00
+/- Zinsen, Kontoführungsgebühren - Erhaltungsrücklage TG	33/1/5	0,00

Position / Kontobezeichnung	Konto-Nr.	Gesamt Soll €
<b>= Endbestand (Soll) per 31.12.2023</b>	<b>33/1</b>	<b>580,00</b>
+ / (-) Rückstand (-) / Überzahlung (+) gem. Eigentümer-Konten Vorjahre (IST)		0,00
+ / (-) Rückstand (-) / Überzahlung (+) gem. Eigentümer-Konten Abrechnungsjahr (IST)		0,00
<b>+ / (-) Verfügbare Summe per 31.12.2023</b>		<b>580,00</b>

### 3. Vermögensbericht

#### 3.1 Vermögensstatus

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Aktiva €	Passiva €
27/4/2	DE02100500000054540402	580,00	
27/4/3	DE0212030000000202051	5.854,98	
27/4/1	DE02500105170137075030	10.200,00	
33/0	Erhaltungsrücklage Wohnhaus		10.200,00
33/1	Erhaltungsrücklage TG		580,00
34	Verrechnungskonto Abrechnungsspitze		1.802,23
2000	Forderungen / Verbindlichkeiten geg. Eigentümern*		0,00
	Abrechnungsspitze Beschlussjahr	0,00	4.052,75
<b>Saldo:</b>		<b>16.634,98</b>	<b>16.634,98</b>

\* exklusive Abrechnungsspitze Beschlussjahr

#### 3.2 Sachwerte

Bezeichnung	Anschaffungsdatum	Neupreis €
Honda HRX 537C5 HY Rasenmäher	14.02.2006	1.349,00
HanseLifter LiftPress Müllpresse inkl. Hochhubwagen 1 T, LP1100 + SDJ1016	31.08.2015	1.690,00

### 4. Übersicht der Abrechnungsergebnisse aller Eigentumseinheiten

Einheit	Summen gem. Einzelabrechnung			Offene Posten			Nachrichtlich Abrechnungs-saldo Gesamt**
	Abrechnungs-summen	Hausgeld & Sonderumlage (Soll)	Abrechnungs-spitze	aktuelle Eigentümer*	vorige Eigentümer*	Offene Posten Gesamt*	
001	1.624,75	-2.160,00	-535,25	0,00	0,00	0,00	-535,25
002	1.880,77	-2.760,00	-879,23	0,00	0,00	0,00	-879,23
003	1.964,72	-3.000,00	-1.035,28	0,00	0,00	0,00	-1.035,28
004	1.706,30	-2.040,00	-333,70	0,00	0,00	0,00	-333,70
021	1.922,52	-2.280,00	-357,48	0,00	0,00	0,00	-357,48
031	106,40	-240,00	-133,60	0,00	0,00	0,00	-133,60
032	106,40	-240,00	-133,60	0,00	0,00	0,00	-133,60
033	106,39	-240,00	-133,61	0,00	0,00	0,00	-133,61
041	929,00	-1.440,00	-511,00	0,00	0,00	0,00	-511,00
<b>Summe:</b>	<b>10.347,25</b>	<b>-14.400,00</b>	<b>-4.052,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.052,75</b>

\* Summe aller Rückstände / Guthaben über Hausgeld, Sonderumlage und Direkte Belastung für die Einheit insgesamt (aktuelle und ggf. vorherige Eigentümer)

\*\* Bezieht sich auf die Einheit (Abrechnungsspitze zzgl. Rückstände (+) / Guthaben (-)) und kann daher abweichen vom Abrechnungssaldo für den aktuellen Eigentümer

# Anlage zur Hausgeldabrechnung: Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen nach § 35a

## A 1. Haushaltsnahe Dienstleistungen

### Umlagefähige Kosten

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Gesamtsaldo Konto €	Gesamtsaldo relevanter Rechnungen €	§ 35a: ansetzbarer Gesamtanteil €	Ihr Anteil €
800/7/1	Hausmeister	133,98	133,98	133,98	20,10
<b>Zwischensumme:</b>		<b>133,98</b>	<b>133,98</b>	<b>133,98</b>	<b>20,10</b>

### Nicht umlagefähige Kosten

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Gesamtsaldo Konto €	Gesamtsaldo relevanter Rechnungen €	§ 35a: ansetzbarer Gesamtanteil €	Ihr Anteil €
Keine Buchungssätze vorhanden					
<b>Zwischensumme:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## A 2. Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen

### Umlagefähige Kosten

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Gesamtsaldo Konto €	Gesamtsaldo relevanter Rechnungen €	§ 35a: ansetzbarer Gesamtanteil €	Ihr Anteil €
800/12	Wartungskosten	431,97	258,23	258,23	38,73
800/4/1	Aufzugswartung	1.753,81	1.753,81	1.302,89	195,43
<b>Zwischensumme:</b>		<b>2.185,78</b>	<b>2.012,04</b>	<b>1.561,12</b>	<b>234,16</b>

### Nicht umlagefähige Kosten

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Gesamtsaldo Konto €	Gesamtsaldo relevanter Rechnungen €	§ 35a: ansetzbarer Gesamtanteil €	Ihr Anteil €
Keine Buchungssätze vorhanden					
<b>Zwischensumme:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## A 3. Geringfügige Beschäftigung

### Umlagefähige Kosten

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Gesamtsaldo Konto €	Gesamtsaldo relevanter Rechnungen €	§ 35a: ansetzbarer Gesamtanteil €	Ihr Anteil €
Keine Buchungssätze vorhanden					
<b>Zwischensumme:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Nicht umlagefähige Kosten

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Gesamtsaldo Konto €	Gesamtsaldo relevanter Rechnungen €	§ 35a: ansetzbarer Gesamtanteil €	Ihr Anteil €
Keine Buchungssätze vorhanden					
<b>Zwischensumme:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## A 4. Sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen

### Umlagefähige Kosten

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Gesamtsaldo Konto €	Gesamtsaldo relevanter Rechnungen €	§ 35a: ansetzbarer Gesamtanteil €	Ihr Anteil €
Keine Buchungssätze vorhanden					
<b>Zwischensumme:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Nicht umlagefähige Kosten



Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Gesamtsaldo Konto €	Gesamtsaldo relevanter Rechnungen €	§ 35a: ansetzbarer Gesamtanteil €	Ihr Anteil €
	Keine Buchungssätze vorhanden				
	<b>Zwischensumme:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## A 5. Gesamt

### Umlagefähige Kosten

Konto-Bezeichnung	Gesamtsaldo Konto €	Gesamtsaldo relevanter Rechnungen €	§ 35a: ansetzbarer Gesamtanteil €	Ihr Anteil €
Haushaltsnahe Dienstleistungen	133,98	133,98	133,98	20,10
Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen	2.185,78	2.012,04	1.561,12	234,16
Geringfügige Beschäftigung	0,00	0,00	0,00	0,00
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>§35a Summe Umlagefähig:</b>	<b>2.319,76</b>	<b>2.146,02</b>	<b>1.695,10</b>	<b>254,26</b>

### Nicht umlagefähige Kosten

Konto-Bezeichnung	Gesamtsaldo Konto €	Gesamtsaldo relevanter Rechnungen €	§ 35a: ansetzbarer Gesamtanteil €	Ihr Anteil €
Haushaltsnahe Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Geringfügige Beschäftigung	0,00	0,00	0,00	0,00
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>§35a Summe nicht Umlagefähig:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>§35a Summe:</b>	<b>2.319,76</b>	<b>2.146,02</b>	<b>1.695,10</b>	<b>254,26</b>