

 **talo Capital GmbH**  
Immobilienverwaltung

**BEREIT FÜR  
DIE ZUKUNFT.**

**IHRE IMMOBILIENVERWALTUNG**

*Kompetenz von Darmstadt bis Heidelberg*



Sprechen Sie  
uns an!

*\*auch für  
kleine Einheiten*

# IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN.

Wir von talo Capital sind Ihr zuverlässiger Partner rund um die Immobilienverwaltung. Egal ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – wir möchten den Zustand und Wert Ihrer Immobilie sichern und tun alles, um Ihre volle Servicezufriedenheit zu erreichen.

Gemeinsam mit unseren Partnern, wie z.B. Handwerkern, Notaren, Banken, Architekten oder Versicherungsspezialisten, bieten wir Ihnen in allen Gewerken unkomplizierte Lösungen und eine hohe Serviceorientierung.

## UNSERE AUFGABEN

Wir sind spezialisiert auf die professionelle Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) sowie Mietverwaltung. Wir verstehen die Bedürfnisse und Anforderungen gemeinschaftlichen Eigentums und bieten moderne Lösungen, um den Verwaltungsprozess so effizient wie möglich zu gestalten. Deshalb bieten wir



**WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG**



**SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG**



**MIETVERWALTUNG**

für Privat- und Gewerbeobjekte an.

## DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG

*„Als Immobilienexperten wissen wir um die Bedeutung einer eigenen Immobilie als eine lebenslange Investition. Unsere langfristige Tätigkeit zielt darauf ab, den Werterhalt sowohl baulich als auch finanziell zu sichern.“*

*Gregor Ott*



**Gregor Ott**  
Master of Arts  
Zertifizierter Verwalter

## WIE WIR ARBEITEN

**Nachhaltigkeit** ist heutzutage ein fester Bestandteil des alltäglichen Lebens. Immobilieneigentümer:innen haben mehrere Möglichkeiten, hier aktiv zu werden. Wir steigern die Attraktivität Ihrer Immobilie durch E-Mobilität, Photovoltaik und begleiten Baumaßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz nach neuster Gesetzgebung.

**Zukunftssicherung** Die eigene Immobilie ist eine der größten Investitionen im Laufe des Lebens. Bei unserer Tätigkeit denken wir langfristig und sichern den Erhalt der baulichen und finanziellen Substanz.

**Nähe** Mit unseren Partnern bilden wir ein starkes Netzwerk entlang der Bergstraße. Hierdurch können wir kurzfristige und unkomplizierte Problemlösungen bieten.

**Digitalisierung** Uns ist der persönliche Kontakt sehr wichtig, daher haben wir immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen. Um Ihnen 24 Stunden am Tag zur Verfügung zu stehen, setzen wir auf CASAVI, unser Serviceportal für alle Belange.

**Zertifizierte Verwaltung** Wir sind nach §26a WEG eine zertifizierte Verwaltung und bilden mit unseren Mitgliedschaften im VDIV (Verband der Immobilienverwalter), sowie dem BVI (Bundesfachverband der Immobilienverwalter) ständig weiter.

**Optimierung** Wir überprüfen und optimieren Ihre laufenden Kosten. Durch unsere Rahmenverträge können wir Ihnen günstige Energie- und Versicherungsbeiträge bieten, wodurch die Liquidität Ihrer WEG verbessert wird.

*„Verwalten heißt Vertrauen. Wir verstehen uns als zuverlässiger Dienstleister für Sie als Eigentümer. Unser höchstes Ziel ist Ihre Zufriedenheit, dafür geben wir mit unserem Team jeden Tag 100 %.“*

*Lukas Vorschütz*



**Lukas Vorschütz**  
Wirtschaftsjurist LL.M.  
Immobilienfachwirt IHK

# TRETEN SIE MIT UNS IN KONTAKT.



## KONTAKTFORMULAR

Einfach Code scannen oder  
[www.talo-capital.de/kontakt](http://www.talo-capital.de/kontakt)  
besuchen.



## **talo Capital GmbH**

Darmstädter Str. 120  
64625 Bensheim

Telefon 06251 9875620

E-Mail [info@talo-capital.de](mailto:info@talo-capital.de)

[www.talo-capital.de](http://www.talo-capital.de)

 **talo Capital GmbH**  
Immobilienverwaltung